



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus  
ehitus@viimsi.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 10.12.2024

Meie 20.12.2024 nr 7.1-2/24/21140-2

**Randvere külaplats kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Randvere küla Randvere külaplats kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHRi väline menetlus).

Kinnistu (katastritunnus 89001:001:2509) asub riigitee nr 11250 Tallinna-Viimsi-Randvere tee (edaspidi *riigitee*) km 16,186-16,294 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused spordi- ja puhkerajatiste ala rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume eelnõu kohase ehitiste paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
2. Juurdepääs kavandada riigitee km 16,305 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
3. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
4. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (spordi- või puhkerajatis, mänguväljak, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Randvere kulaplats PT eelnou

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)